

БИЗНЕС-ПАРК

ELEKTROD

ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА



О КОМПАНИИ

«ПАТЕК ГРУПП» – динамично развивающаяся компания, специализирующаяся на реализации масштабных девелоперских проектов. Основанная в 1993 году, она уверенно прошла путь от застройщика небольшого коттеджного поселка в Подмосковье до компании федерального уровня, имеющей в своем активе целый ряд успешных проектов, включая объекты, ставшие известными на всю Москву: торгово-ярмарочный центр «Савеловский» и торговый центр «Совёнок».

Приоритетным направлением развития компании остаётся реализация девелоперских проектов полного цикла на собственных площадках – от получения разрешения на строительство до управления объектами. Особое внимание уделяется расширению географии строительства и диверсификации бизнеса.

Используя новейшие технологии строительства с применением современных материалов, позволяющие возводить объекты, соответствующие мировым стандартам, компания стремится бережно относиться к архитектурному наследию и создавать качественную среду обитания людей, отвечающую самым высоким экологическим требованиям.



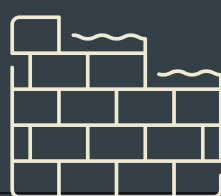
О ПРОЕКТЕ

Для продажи представлен проект
офисно-складского комплекса
бизнес-парк **ELEKTROD**

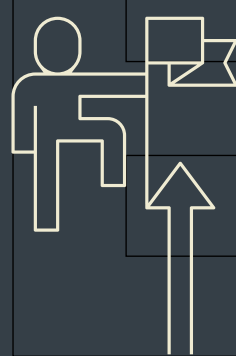
Преимущества:



Престижный
бизнес-район



Фасад в стиле LOFT
с декоративными элементами,
красивая комплексная
архитектурная подсветка зданий



Офис или торговая площадь
в бизнес-парке ELEKTROD
обеспечивает доверие и статусность
компании со стороны клиентов



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

ул. Электродная, дом 2, стр. 12
Метро «Шоссе Энтузиастов»

| Шаговая доступность от метро

| Возможность добраться «без светофоров»
в любой район города

Бизнес-парк ELEKTROD за свободу передвижения. Система удобных развязок позволяет легко выбрать нужное направление. Шоссе Энтузиастов приведет вас в центр. Соседняя Перовская улица соединяет с Северо-Восточной хордой – это новая магистраль, которая свяжет три округа столицы: север, восток и юго-восток.



РИТЕЙЛ

Высокие потолки, витражное остекление «в пол» и хороший обзор с первой линии позволят вашему бизнесу всегда быть на виду



Площадь помещений

Общая площадь коммерческих помещений 1-го этажа составляет **1474 м²**.
Площадь лотов варьируется от **19 м²** до **550 м²**.

Каждое помещение имеет отдельный вход.

Высота потолков составляет **3,5 м** (до низа инженерных коммуникаций) и **4,1 м** (до перекрытия).

Электроснабжение

Суммарная расчетная электрическая мощность для коммерческих помещений составляет **68,9** ватт на м².

В части помещений устанавливается щит механизации с однополюсным ограничивающим автоматом и подведены кабели сечения **90 мм** и **120 мм**.

Холодное и горячее водоснабжение

В каждом коммерческом помещении предусмотрены санузлы, выводы ХВС и ГВС диаметром **Ø15 мм** и канализационный вывод **Ø100 мм**.

Система водоснабжения оборудована узлами учета.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Центральные
коммуникации

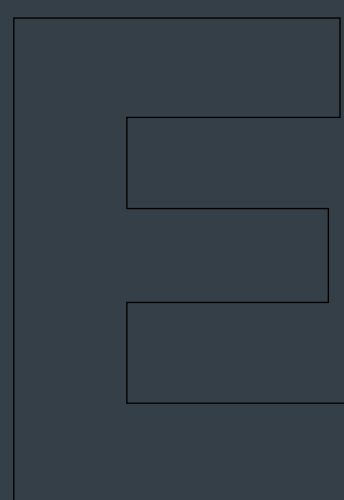
Круглосуточное
видеонаблюдение
и охрана

Отделка входной группы
выполнена с использованием
премиальных отделочных
материалов

Тёплые склады
с антипылевыми полами

Въезд на территорию
осуществляется
с **ул. Электродной**

Участок земли
24115 м² в аренде



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Мы можем предложить вам нежилые помещения в зоне ритейл: офисы и склады в проекте **класса В**

Площади офисов

от 19 м²
с отделкой

Цена

от 101 000₽ за 1 м²

Выделенная мощность

69 ватт на 1 м²

Площади склада

от 28 до 15 000 м²
с высотой потолка до 11 м

Цена

от 64 000₽ за 1 м²

Выделенная мощность

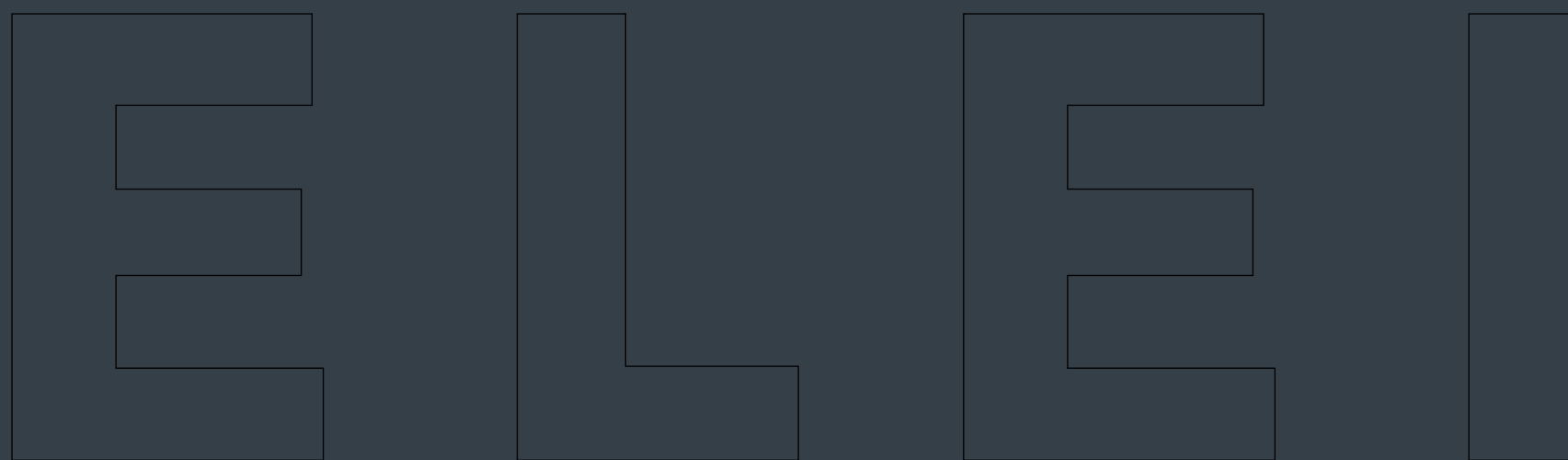
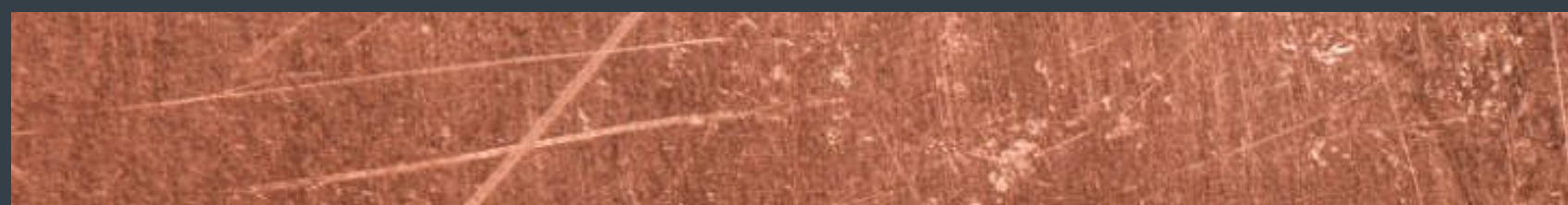
69 ватт на 1 м²



ИНВЕСТИРУЙТЕ В БУДУЩЕЕ

В данный момент в бизнес-парке ведутся работы по обновлению проекта: ремонт входных групп, установка мебели, благоустройство прилегающей территории, что существенно увеличит стоимость проекта на выходе.

Предлагаем вам воспользоваться закрытым предложением и совершить покупку по стартовой цене.

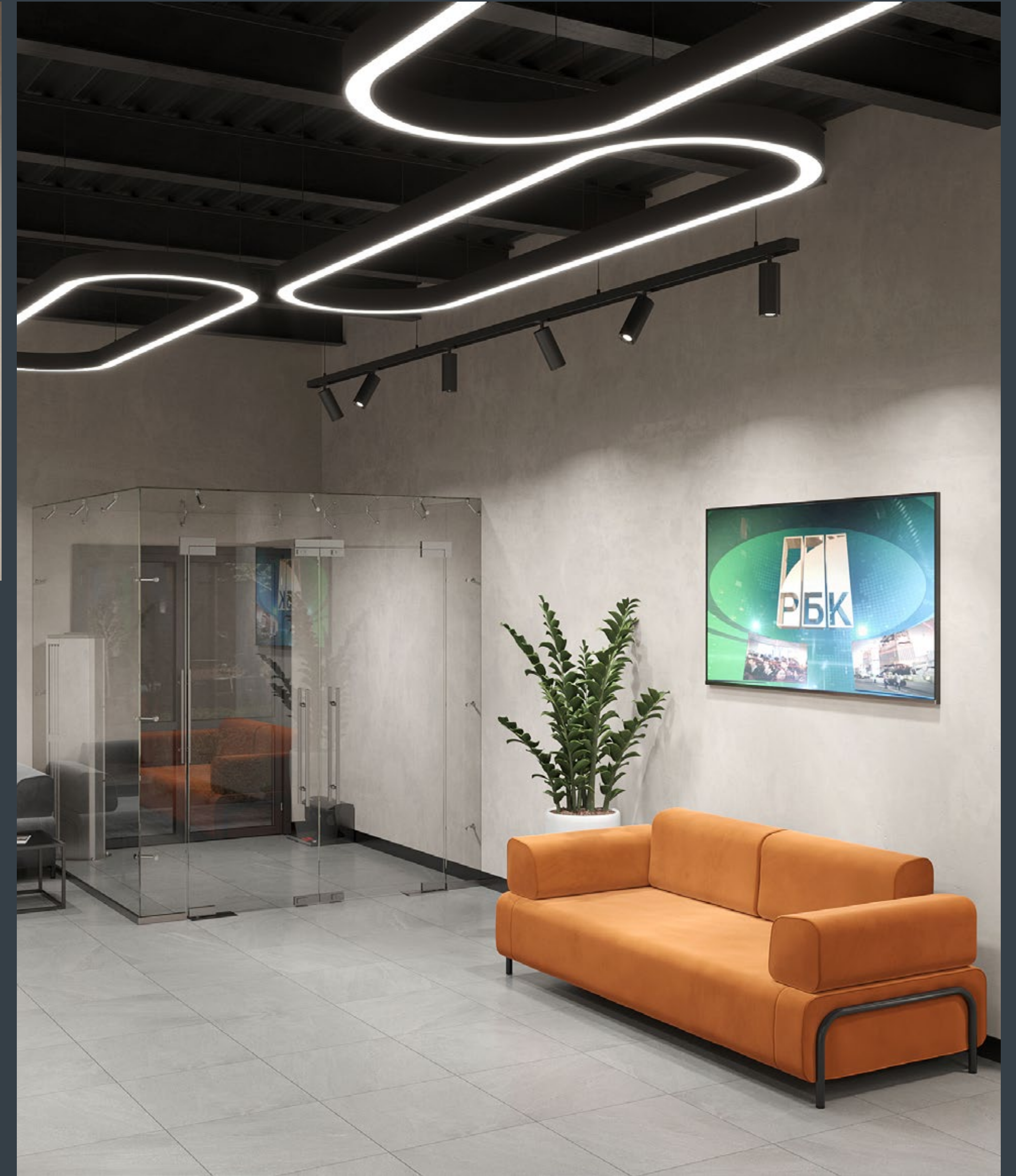
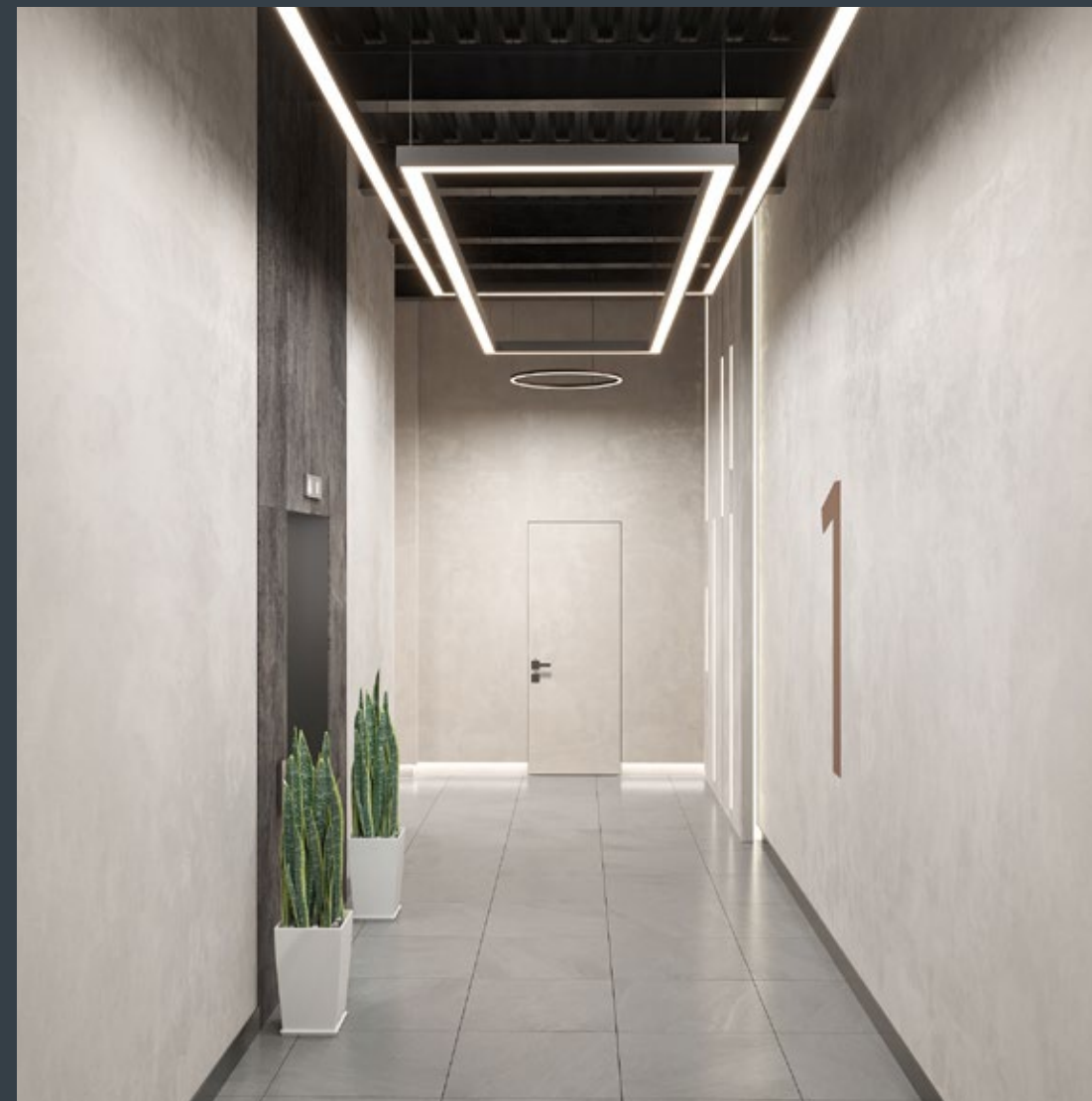


ИНТЕРЬЕРЫ ВХОДНОЙ ГРУППЫ

Архитектура офисных пространств Бизнес-парка ELEKTROD гармонирует с дизайном мест общего пользования. Интерьеры входных групп, лестничные пролеты, лифтовые холлы и коридоры первого этажа выполнены в спокойной гамме, свойственной международному модернизму, в отделке используется благородное сочетание камня, бетона и матового металла.

Современное освещение и светлые отделочные материалы создают ощущение свободы пространства.





КОНТАКТЫ

ПАТЕК | ГРУПП

Телефон:

+7 916 534-47-45

E-mail:

info@patekgroup.ru

